



GIW



Joachim Andreas
Internationaler Gutachter

Wertgutachten
Energiepass
Due Diligence
Schadensfeststellung
Gewerbe
Wohnen
für Fonds
Banken
Steuerberater
Gerichte
Verbände
Rechtsanwälte
und viele andere



GIW Geprüfte Immobilien GmbH

D-60311 Frankfurt / M.
Bockenheimer Landstr. 2-6 im Opernturm
Telefon: +49 (0)160 / 97 239 157
Telefax: +49 (0) 3212 / 903 3390

Robert-Koch-Platz 4
D-10115 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 / 24 62 88 04
Telefax: +49 (0) 3212 / 903 3390

Mobil: +49 (0)160 / 97 239 157
Immobilien Gutachter@email.de
www.gepruefte-Immobilien.de

Wir sind reine Gutachter/Sachverständige und
völlig unabhängig. Nur so kann man perfekte
Marktpreise/Werte ermitteln.

Mitglied vieler Verbände und Organisationen:

- Weltverband Fiabci
- Europäischer Immobilien Verband CEI.
- Mitglied im IVD
- Bund deutscher Sachverständiger
und Fachgutachter BDSF
- Energieberater
- u. andere



Gutachten
Immobilien
Energiepässe
Beratung
Wertgutachten



Wir arbeiten in allen Regionen Deutschlands!

Wir machen Ihre Immobilie wieder sicher !

Betriebsleitung: Internationaler Gutachter Joachim Andreas



GIW

Schadenbeseitigungen / Schadensverhütungen

IMMOBILIEN-Sicherheits-Check

Warum sollte eine Sicherheitsbegehung vorgenommen werden?

- Grundsätzlich ist durch den § 823 BGB jeder Eigentümer zuständig für die Verkehrssicherheit seiner Liegenschaft
- gesetzliche Überwachungspflicht der Verkehrssicherung für Wohnungsunternehmen
- Verkehrssicherungspflicht spielt bei deutschen Gerichten eine immer wichtigere Rolle
- Vermeidung von Schadenersatzansprüchen
- Dokumentierte Sicherheit für Eigentümer und Mieter

Unser Lösungsvorschlag: Der „GIW“- Sicherheitscheck

Als GIW entlasten wir Wohnungsunternehmen, Gewerbe- und Privatimmobilienbesitzer, Immobilienverwalter bei der Wahrnehmung ihrer Verkehrssicherungspflichten. Derzeit führen wir deutschlandweit regelmäßige Sicherheitsbegehungen durch.

Im Mittelpunkt unserer Arbeiten stehen:

- detaillierte Überprüfungen der Verkehrssicherheit auf höchstem Niveau im Innen- und Außenbereich
- umfassenden Dokumentation (inkl. Fotos) aller sicherheitsrelevanten Bauteile
- Aufspüren aller Gefahrenstellen und auch das Erkennen von zukünftigen Problemen bei
- Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilien - bevor hohe Kosten entstehen
- Maßnahmen zur Gefahrenabwehr bei Gefahr im Verzug
- Begehung und Überprüfung im regelmäßigen vereinbarten Turnus

Folgende Bereiche werden u. a. überprüft:

Keller, Fassade, Hauseingänge, Flure, Balkone, Dach, Blitzschutz, Bodenbeläge, Brandschutz, Energetische Vorbewertung (Einschätzung), Holzkonstruktionen, Kamine (Versottung), Schneefanggitter, Gewerberäume, Treppen u. sonstiges (Schimmelpilz)

Vorteile durch den GIW-Sicherheitscheck

- mehr Sicherheit für Mensch und Gebäude
- optimaler einheitlicher Qualitätsstandard
- volle Funktionsfähigkeit Ihrer Immobilie
- bessere Verwertungschancen Ihrer Immobilie (Verkauf und Vermietung)
- dauerhafte Minimierung der Instandsetzungskosten
- sofortige Mängelbeseitigung bei Gefahr möglich
- dokumentierter Sicherheitscheck
- Kostensenkung der Gebäudeversicherung und der Nebenkosten
- Abwendung von Schadenersatzklagen

GIW „geprüft“ bedeutet bundesweiter preiswerter Service mit System.

Als Profi bieten wir über Partner auch die preiswerte komplette Bewirtschaftung von Immobilien. Unsere Zielgruppen sind die Wohnungs-, und Gewerbeimmobilien sowie Inhaber/Betreiber/Besitzer von Spezialimmobilien. Dabei stehen Kostenoptimierung und Ertragssteigerung unserer betreuten Kunden im Mittelpunkt.

Bisher begehen wir Immobilien im Wert von **2,5 - 3 Milliarden Euro pro Jahr.**

im Auftrag von Verbänden, Gerichten, Wohnungsunternehmen, Fondsgesellschaften, Gewerbeimmobilien, Banken, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Privatbesitzern und vielen mehr.

Wir leisten Immobilienbewirtschaftung aus einer Hand falls gewünscht wir und unsere Partner (ebenfalls Gerichtsgutachter, Ingenieure, Architekten, Geologen u.a.) vollbringen Höchstleistungen auf fast allen Immobiliengebieten.

Wir sind Mitglied vieler Verbände weltweit wie z.B.: IVD, Fiabci, BdSt, BDSF, CEI u.a

Die Qualität unserer Dienstleistungserbringung demonstrieren wir nicht nur durch die Zertifizierung nach **DIN EN ISO 9001:2008**, sondern durch den Einsatz innovativer und modernster Technologien sowie Systeme, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.



Wir sind selbst oder über Partner bundesweit vertreten und stehen Ihnen in allen Fragen Ihrer eigenen oder verwalteten Immobilien sofort und rund um die Uhr zur Verfügung:

Wir sind reine Gutachter / Sachverständige / und völlig unabhängig !

**Wir beraten Sie gern ! Testen Sie uns !
Holen Sie ein kostenloses Angebot ein !**

Wir arbeiten in allen Regionen Deutschlands!